

## Huurovereenkomst lounge bar



Dank u voor het vertrouwen in onze zaak. Wij wensen u een fijn evenement toe !

**Datum** huur : .....

Tijdsduur : .....

**Naam verhuurder :**

Kaas&Co/Taste&Co

Sabine verkinderen

Jozef Duthoystraat 8

8790 Waregem

T. 056/61.54.45

BTW nummer : 533-589-773

**Naam huurder :**

Naam :

Adres :

E-mail :

Telefoon/GSM :

Factuur gewenst : Ja/nee

BTW nummer :

**Algemene voorwaarden :**

De huurprijs voor de zaal bedraagt 150€ per dag indien de catering wordt verzorgd door Kaas&Co.

Wenst u geen gebruik te maken van de cateringmogelijkheden, dan bedraagt de huurprijs 225€ per dag voor de zaal .

Voor het verbruik van elektriciteit & water, de verwarming, de brandverzekering en de eindschoonmaak wordt een forfaitair bedrag van 100 € aangerekend.

De lounge bar is op de dag van de huur beschikbaar vanaf 14u tot de dag nadien 10 uur. In bijzondere gevallen kan er na overleg een andere regeling worden getroffen. De sleutel is te bekomen bij Kaas&Co.

De waarborg bedraagt 250 €. Deze dient na ondertekening van het contract gestort te worden op rekeningnummer BE49 7384 2539 8471. Pas na storting ligt de reservatie vast.

De waarborg wordt terugbetaald bij de afrekening.

Na afloop van de activiteit ontvangt de huurder een factuur. Deze dient binnen de 14 dagen te worden voldaan.

## Algemene richtlijnen :

### ❖ Catering :

- Taste & Co/Kaas&Co kan verschillende cateringformules voorstellen, in onderling overleg met de huurder. Het volledige aanbod kan worden bekeken op de website <http://www.kaasenco-waregem.be/bestellen>.
- Wenst u echter geen gebruik te maken van de cateringmogelijkheden, dan kan elke traiteur vrij gekozen worden.
- Alle materialen (glazen, borden, bestek,...) kan worden gebruikt uit onze keuken en bar, doch vragen we alles terug afgewassen achter te laten !  
Of er kan ook extern gehuurd worden , zodoende alles onafgewassen achter te laten; de prijs per gehuurd item bedraagt 0,30 €. Alle materialen kunnen onafgewassen teruggegeven worden.  
De lijst met gewenste materialen (zie bijlage 1) dient 10 dagen op voorhand te worden overhandigd aan Taste&Co.
- Alle dranken dienen verplicht afgenomen te worden bij Taste & Co. Er is een drankenlijst opgesteld voor frisdranken en bieren (zie bijlage 2). Wijnen kunnen in overleg gekozen worden.  
De gewenste drankenlijst dient 7 dagen op voorhand aan Taste&Co overhandigd te worden.
- Indien bediening gewenst, dit kan in overleg met Sabine. Er zal een bedrag van 23 € per uur/per persoon worden aangerekend.

### ❖ Schadegevallen :

- De huurder verbindt zich ertoe de gehuurde ruimte achter te laten in de oorspronkelijke staat. Hij is steeds verantwoordelijk voor de aangebrachte schade aan de gebouwen of aan het materiaal, zowel door hemzelf als door de deelnemers van de door hem ingerichte activiteit.  
Elke beschadiging dient door de huurder gemeld te worden aan de verhuurder. Beschadigingen die door de huurder worden vastgesteld vooraleer de activiteit plaats heeft, worden gemeld aan de verhuurder. Indien dit niet gebeurt, zal de beschadiging ten laste van de huurder vallen. De schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken voor de rest van het bedrag.
- Verlies, beschadigingen, breken van of ontbreken van voorwerpen/meubilair worden aangerekend tegen nieuwwaarde (prijs van de dag).
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen, diefstallen of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de huurder.
- Er is een verbod om nagels of haken te bevestigen in het plafond, ramen, deuren en muren.
- De brandverzekering is inbegrepen in de huurprijs.  
Het is niet toegestaan te roken in de zaal.
- Het is de huurder niet toegestaan de zaal aan derden in gebruik te geven of onder te verhuren.

### ❖ Muziek/geluid :

- Er is een geluidsinstallatie voorzien. Mogelijke verbinding met Iphone.
- De huurder verbindt er zich toe de geldende wetten en politiereglementen (geluidsoverlast ( $\leq 85$  dB), openbare orde,...) te respecteren. Ramen en deuren dienen na 22u dicht te blijven om geluidsoverlast te beperken.
- De verhuurder heeft voor de verhuurde ruimte geen vergunning bij Sabam. De huurder dient zelf de nodige stappen te zetten. Dit kan online op <http://www.sabam.be/nl>  
De verhuurder kan hierin niet aansprakelijk worden gesteld.

❖ **Schoonmaak** :

- Alle materiaal aanwezig in de keuken en alle glazen uit den bar dienen proper achter gelaten te worden! !
- Gehuurd materiaal mag onafgewassen en gesorteerd terug in de bakken .
- Alle afval en lege flessen dienen door de huurder te worden meegenomen, dit op de dag van de activiteit zelf. Vuilzakken zijn beschikbaar.
- De huurder dient de zaal in goede staat achter te laten. De eindschoonmaak van de ruimte gebeurt door de verhuurder. De prijs hiervoor is inbegrepen in het forfaitair bedrag (zie voorwaarden).

❖ **Annulering** :

- Annulering kan enkel telefonisch gebeuren. Bij annulering binnen de maand voor de huurdatum zal een bedrag van 50€ aangerekend worden.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te ..... op .....in twee exemplaren.

De verhuurder :

Naam & handtekening

De huurder :

Naam & handtekening

### Prijslijst dranken (per fles)

#### Frisdranken

Fruitsap	€3,50
Coca-Cola (20cl)	€0,85
Cola zero (20cl)	€0,85
Bru plat (1l)	€2
Bru bruisend (1l)	€2
Bru plat (20cl)	€0,65
Bru bruisend (20cl)	€0,65

#### Bieren

Maes (25cl) of jupiler	€1,25
Vat bier 120 pintjes maes	€125
Omer (33cl)	€3
Enfant Terriple (33cl)	€3

#### Aperitief

Cava La Sardana	€10,10
Champagne Jean Josselin	€24,95
Prosecco La Jara rosé	€12,25

#### Witte wijn

Viognier – Frankrijk, zachte frisse wijn	€6,50
Casa do Arrabalde—Portugal , licht doorsmakende wijn	€7,95
San Gimignano—Italië, licht zurig, frisse afdronk	€9,10

Domaine de Mont d' Hortes —Frankrijk, mooie wijnen prijs kwaliteit, in wit , rosé en rood	€6,90
--	-------

#### Rode wijn

Matsu jong –Spanje , fruitig met toch een lichte tanine toets	€8,20
Chateau Perrin Blaye – Frankrijk, volle Bordeaux wijn	€10,10
Di San Marzano – Italië, rood fruit volle wijn	€9,95
Perticaia— Italië,fruitige volle wijn	€9,85

Alle wijnen die we verkopen in de winkel zijn ook mogelijk in Taste & Co .  
Zie op onze website onder wijnen .

#### Koffie

Per persoon	met versnaperingen	€1,50	+ € 3
-------------	--------------------	-------	-------

*Te huren materiaal*

- Wijnglazen €0,30 x ..... stuks
- Cava glazen €0,30 x ..... stuks
- Soepbord €0,30 x ..... stuks
- Groot bord €0,30 x ..... stuks
- Dessertbord €0,30 x ..... stuks
- Soeplepel €0,30 x ..... stuks
- Mes €0,30 x ..... stuks
- Vork €0,30 x ..... stuks
- Dessertmes €0,30 x ..... stuks
- Dessertvork €0,30 x ..... stuks
- Dessertlepel €0,30 x ..... stuks
- Koffielepel €0,30x ..... stuks
- Koffietas €0,30x ..... stuks
- Ondertas €0,30 x ..... stuks

## Praktische informatie ivm de zaalhuur

### Bij aankomst :

- Sleutels afhalen bij Kaas&Co (mogelijk vanaf 14u de dag van de activiteit)
- Inventaris dranken/materialen kunnen samen besproken worden

### Zijn aanwezig in de zaal :

- 10 barstoelen
- 5 lounge stoelen
- 2 kleine bartafels
- 5 hoge tafels
- 5 tafels
- 30 stoelen
- Toog
- Geluidsinstallatie, mogelijke verbinding met I pod/ I phone
- Hand- en schoteldoeken /afwasproduct
- Vuilzakken

### Wat verwachten we van u ?

- Zaal geveegd achterlaten
- Tafels en stoelen aan de kant plaatsen, toog opruimen en alle gebruikte glazen afwassen
- **Gehuurde** glazen, borden, bestek,... dienen **niet te worden afgewassen**.
- Alle afval en lege flessen worden door u meegenomen op de dag van de activiteit zelf.

(Extra tijd voor ons = extra kost voor u. Er zal een vergoeding van 30€/u worden aangerekend indien wij hier dienen voor in te staan).

### Bij vertrek :

- Zorgen dat alle toestellen uit staan
- Verwarming minder draaien
- Lichten & kaarsen doven, ramen en deuren sluiten
- Sleutels afgeven bij Kaas&Co (dag van de activiteit tot 22u / volgende dag ten laatste om 10u).

BEDANKT VOOR DE SAMENWERKING EN HET VERTROUWEN !

